

**Maison 5 Pièces + Maison 3 Pièces**  
**+ Maison 3 Pièces + Dépendances**  
**+ Piscine 22110 Glomel**

**448 800 €**

Honoraires : 2 % TTC

inclus charge acquéreur

( 440 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16403**

**House for sale /**  
**Maison à vendre**  
**22110 Glomel**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

( minimum 2 500 € )

**Maison A - 5 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour

Cuisine

WC avec lave mains

Chambre

Salle de bains et WC privatifs

Buanderie

**1er étage / First floor :**

Salon

Chambre

Salle d'eau

**Maison B - 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

Chambre

Salle d'eau et WC

**1er étage / First floor :**

Mezzanine

Chambre

Salle d'eau et WC

**Maison C - 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Dégagement / Buanderie

Chambre

Salle d'eau et WC privatifs

**1er étage / First floor :**

Mezzanine / Salon

Cuisine / Salle à manger

Chambre au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 341 kWhEP/m².an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 11 KgéqCO2/m².an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 274 m²
- Chambres 6
- Salles d'eau 2
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique, cheminée, et poêle à bois
- Piscine couverte
- Terrasses
- Cour
- Dépendance / Cave à vin
- Hangar
- Terrain de tennis
- Parc arboré
- Ancien four à pain
- Terrain - 44 021 m²
- Parking

